

AUSSCHREIBUNG ZUR VERPACHTUNG EINES GASTRONOMIEOBJEKTES

Das *exploratorium berlin* sucht eine:n Pächter:in für eine 252 qm große Gastronomiefläche (davon 30 qm Keller) am Marheinekeplatz in Kreuzberg.

Die Fläche ist Teil der Räumlichkeiten des *exploratorium* in der Zossener Str. 24 und steht ab sofort zur Verfügung.

Gesucht wird ein:e Gastronomie-Partner:in, der/die bereit ist, ein zum *exploratorium* passendes Angebot zu entwickeln und die möglichen Synergien der Zusammenarbeit zu nutzen.

Zum exploratorium berlin:

Das *exploratorium berlin* ist ein Zentrum für Improvisation in Musik und anderen Künsten. Es bietet Veranstaltungen unterschiedlicher Formate an, von Konzerten und Performances über Gesprächsabende, Wochenendworkshops, Abendkurse und Offenen Treffpunkten bis hin zu Projekten mit Schulklassen und Kita-Gruppen. Erwachsene werden ebenso angesprochen wie Kinder unterschiedlichen Alters. Bei allem steht das Thema der künstlerischen Improvisation im Mittelpunkt, mit einem Schwerpunkt auf experimentellem Schaffen. Das schafft ein besonderes soziales Miteinander, das unsere Besucher:innen zu schätzen wissen und dass sich auch in der Zusammenarbeit mit der Gastronomie widerspiegeln sollte. Weitere Informationen siehe www.exploratorium-berlin.de

Zum Standort

Die Räumlichkeiten befinden sich in zentraler Lage mitten im Bergmannkiez in Kreuzberg 61, gegenüber dem Marheinekeplatz, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im unmittelbaren Umfeld. Der Bergmannkiez ist ein Tourismusmagnet, entsprechend gibt es viel Laufpublikum, aber auch Anwohner:innen aus dem Kiez (Eignung für Mittagstischangebote). Abends dominiert Ausgeh- und Feierpublikum aller Generationen. U-Bahn (U7 Gneisenaustr.) und Bus-Haltestellen sind wenige Gehminuten entfernt.

Zur Gastronomie-Fläche

Der Gastraum stellt die Verbindung zwischen der Straße und dem im Innenhof befindlichen 200 qm großen (Konzert-) Saal des *exploratorium* her. Saal und Gastronomie können zwar unabhängig voneinander genutzt und betreten werden, in der Regel dient die Gastronomiefläche aber als Ein- und Ausgang für die Veranstaltungen.

- Neben den Innenräumen mit ca. 80 Sitzplätzen stehen 10 x 2 m des Gehsteigs für Bewirtung zur Verfügung. Da der Bergmannkiez in eine verkehrsberuhigte Zone umgewandelt wird, wird sich das Platzangebot auf dem Gehsteig möglicherweise noch vergrößern.
- Pacht: 6.500 € netto monatlich. Für die Anfangsphase sind Sonderkonditionen möglich.
- Eine neu eingerichtete Gastronomieküche, eine Spülküche und ein Bar-Tresen stehen bereits zur Verfügung.
- Die weitere Gestaltung und Ausstattung erfolgt in Abstimmung mit dem *exploratorium berlin*. Die Namensgebung der Gastronomie und die Werbeanlagen werden ebenfalls abgestimmt.
- Ein langer Pachtzeitraum wird angestrebt.

Zielgruppen:

Folgenden Zielgruppen können mit einem geeigneten gastronomischen Konzept angesprochen werden:

- Besucher:innen der Veranstaltungen des *exploratorium*
- Tourist:innen
- umliegende Büros und Firmen
- Anwohner:innen
- Caterings bei Veranstaltungen des *exploratorium* (Eigen- und Fremdveranstaltungen): Symposien und Festivals, Sonderveranstaltungen etc.

Darüber hinaus ist es wünschenswert, wenn der Betreiber durch zusätzliche abgestimmte Aktivitäten zur Belebung des Standortes beiträgt.

Sortimentsgestaltung:

- Orientierung an den angegebenen Zielgruppen
- Preisliche Vielfalt ist erwünscht – also auch Angebote für kleine Geldbeutel!
- Gute Qualität
- Warme Küche, Snacks, Kuchen
- Gerne regional und bio
- Einbeziehung von vegetarischen und veganen Angeboten
- Berücksichtigung von Abend- und Wochenendveranstaltungen des *exploratorium*

Voraussetzungen und Pflichten des Pächters

- Erfahrung in der erfolgreichen Führung eines Gastronomiebetriebes, gerne auch Erfahrungen im Veranstaltungsbereich
- Der Pächter betreibt die Gastronomie auf eigene Rechnung und auf eigenes Risiko. Er hat im eigenen Namen alle notwendigen Bewilligungen einzuholen und alle behördlichen und gesetzlichen Aufgaben und Vorschriften zu erfüllen.

Erforderliche Unterlagen

- Persönliche Angaben (CV) und Referenzen
- Ideen zur Kooperation als Basis für weiterführende Gespräche

Bewerbungen (gerne digital) werden erbeten an

exploratorium berlin

Iris Broderius

ib@exploratorium-berlin.de

Zossener Str. 24, 10961 Berlin

Tel. (030) 84 72 10 52 (Mi 14–18 h, Do–Fr 10–14 h)